



ประกาศเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เรื่อง การเช่าลือคจำหน่ายสินค้าตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่เทศบาลเมืองมหาสารคามได้ให้ผู้เช่าทำสัญญาเช่าลือคจำหน่ายสินค้าตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม ซึ่งจะครบกำหนดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ นั้น

เพื่อให้การเช่าลือคจำหน่ายสินค้าตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เทศบาลเมืองมหาสารคามจึงขอประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าลือคจำหน่ายสินค้า ตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

๑. การเช่าลือคจำหน่ายสินค้า

๑.๑ ผู้เช่าแต่ละรายเช่าได้ไม่เกินครั้งละ ๑ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๑.๒ ผู้เช่าต้องไม่นำลือคจำหน่ายสินค้าที่เช่ากับเทศบาลเมืองมหาสารคามไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าไปยังบุคคลอื่น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม

๑.๓ ผู้เช่าต้องเข้าไปดำเนินการจำหน่ายสินค้าในลือคที่กำหนดตามสัญญาเช่าภายใน ๒ เดือน นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่เข้าดำเนินการจำหน่ายสินค้า เทศบาลเมืองมหาสารคามอาจพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าได้

๑.๔ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ทำกับเทศบาลเมืองมหาสารคามผู้ให้เช่า กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้น คำวินิจฉัยของเทศบาลเมืองมหาสารคามให้เป็นที่สุด

๑.๕ เทศบาลเมืองมหาสารคามมีสิทธิที่จะเลิกสัญญากับผู้เช่ารายใดๆ ได้ ตลอดระยะเวลาที่สัญญาเช่ามีผลบังคับ โดยผู้เช่าต้องส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินที่เช่าให้เทศบาลเมืองมหาสารคามทันที

๑.๖ ประกาศการเช่าตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคามใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

๒. หลักเกณฑ์การต่อสัญญา

๒.๑ ค่าเช่า อัตรา ๑,๖๐๐.-บาท ต่อเดือน

๒.๒ ค่าตอบแทนการต่อสัญญา อัตรา ๒,๖๐๐.-บาท ต่อสัญญา

๒.๓ ค่าเช่าล่วงหน้า อัตรา ๓,๒๐๐.-บาท ต่อสัญญา

๒.๔ หลักประกันสัญญาเช่า อัตรา ๑,๐๙๐.-บาท ต่อสัญญา

๒.๕ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า ลือคละ ๓๐,๐๐๐.-บาท ต่อครั้ง

กรณีโอนให้บิดา มารดา คู่สมรส บุตรที่ชอบด้วยกฎหมายค่าธรรมเนียม ๕,๐๐๐ บาท


กรณีผู้เช่าถึงแก่กรรมให้ทายาทที่ชอบด้วยกฎหมายยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๖๐ วัน

กรณีเช่าช่วงให้เรียกเก็บค่าเช่ารายเดือนเพิ่มร้อยละ ๕๐

๒.๖ ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายกมล ตราชู)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม