



## ประกาศเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เรื่อง การเช่าลือคจำหน่ายสินค้า ตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่เทศบาลเมืองมหาสารคามได้ให้ผู้เช่าทำสัญญาเช่าลือคจำหน่ายสินค้า ตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม ซึ่งจะครบกำหนดสัญญาเช่าในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ นั้น

เพื่อให้การเช่าลือคจำหน่ายสินค้า ตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เทศบาลเมืองมหาสารคามจึงขอประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าลือคจำหน่ายสินค้า ตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

### ๑. การเช่าลือคจำหน่ายสินค้า

๑.๑ ผู้เช่าแต่ละรายเช่าได้ไม่เกินครั้งละ ๑ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๑.๒ ผู้เช่าต้องไม่นำลือคจำหน่ายสินค้าที่เช่ากับเทศบาลเมืองมหาสารคามไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าไปยังบุคคลอื่น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม

๑.๓ ผู้เช่าต้องเข้าไปดำเนินการจำหน่ายสินค้าในลือคที่กำหนดตามสัญญาเช่าภายใน ๒ เดือน นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่เข้าดำเนินการจำหน่ายสินค้า เทศบาลเมืองมหาสารคามอาจพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าได้

๑.๔ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ทำกับเทศบาลเมืองมหาสารคามผู้ให้เช่า กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้น คำวินิจฉัยของเทศบาลเมืองมหาสารคามให้เป็นที่สุด

๑.๕ เทศบาลเมืองมหาสารคามมีสิทธิที่จะเลิกสัญญากับผู้เช่ารายใดๆ ได้ ตลอดระยะเวลาที่สัญญาเช่ามีผลบังคับ โดยผู้เช่าต้องส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินที่เช่าให้เทศบาลเมืองมหาสารคามทันที

๑.๖ ประกาศการเช่าลือคจำหน่ายสินค้า ตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคามใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

### ๒. หลักเกณฑ์การต่อสัญญา

๒.๑ ค่าเช่า อัตรာ ๑,๖๐๐.-บาท ต่อเดือน

๒.๒ ค่าประโยชน์ตอบแทน อัตรာ ๒,๖๐๐.-บาท ต่อสัญญา

๒.๓ ค่าเช่าล่วงหน้า อัตรာ ๓,๒๐๐.-บาท ต่อสัญญา

๒.๔ หลักประกันสัญญาเช่า อัตรာ ๑,๐๙๐.-บาท ต่อสัญญา

๒.๕ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าลือคละ ๓๐,๐๐๐.-บาท ต่อครั้ง

กรณีโอนให้บิดา มารดา คู่สมรส บุตรที่ชอบด้วยกฎหมายค่าธรรมเนียม ๕,๐๐๐ บาท  
กรณีผู้เช่าถึงแก่กรรมให้ทายาทที่ชอบด้วยกฎหมายยื่นคำร้องขอเช่าภายใน ๖๐ วัน  
กรณีเช่าช่วงให้เรียกเก็บค่าเช่ารายเดือนเพิ่มร้อยละ ๕๐  
ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางพิชชาภัทร์ อีรศาสตร์านนท์)  
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม