



ประกาศเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เรื่อง การประมูล - เช่าสถานที่จอดรถแท็กซี่บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองมหาสารคาม

ด้วยเทศบาลเมืองมหาสารคาม ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าสถานที่จอดรถแท็กซี่บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม จำนวน ๒ ช่อง โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียด ระยะเวลาการให้เช่า และประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๑.๑ ให้เช่าสถานที่จอดรถแท็กซี่สถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองมหาสารคาม จำนวน ๒ ช่อง

๑.๒ วงเงินที่ประมูลราคาขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อ ๒ ช่อง

๑.๓ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี ต่อ ๒ ช่อง

๑.๔ ค่าเช่า เดือนละ ๒,๐๐๐ บาท ต่อ ๒ ช่อง

(คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นผู้กำหนด)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคล หรือ บุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งชัดเจน มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้ และสามารถติดต่อและตรวจสอบได้

๒.๒ ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย

๒.๓ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ไม่มีหนี้สินติดค้าง ไม่เคยผิดสัญญาเช่า หรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับเทศบาลมาก่อน หรือในปัจจุบัน หรือบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับเทศบาล

๒.๖ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสดมภ์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๓.๒ ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ท่างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาพร้อมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ให้ยื่นหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาหนังสือจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองมหาสารคามกำหนดไว้

๔.๔ การประมูลครั้งนี้เป็นการประมูลเพื่อแข่งขันการเสนอราคาค่าธรรมเนียมแรกเข้าโดยต้องจ่ายในวันทำสัญญาเช่า ส่วนค่าเช่า ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิ และกรณีให้เช่าช่วง ให้เป็นไปตามอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองมหาสารคามกำหนด

๔.๕ ก่อนยื่นซองเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบดูรายการละเอียดให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูลนี้

๔.๖ ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้ใบเสนอราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซอง”

โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “การประมูลเข้าสถานที่จอดรถแท็กซี่บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองมหาสารคาม” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซอง และจะไม่รับซองเสนอราคาทางไปรษณีย์ยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๑.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมกองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองประมูลเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองใบเสนอราคาในวันเดียวกันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยถือเอาฬิกาของเทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นเกณฑ์

๕. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูล เป็นเงินสด จำนวน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้หลักประกัน ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคา ก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่มาสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองมหาสารคามภายในกำหนด เทศบาลเมืองมหาสารคามจะริบหลักประกันซอง

หลักประกันซองนี้ จะคืนหลักประกันซองให้ผู้ประมูล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากทีเทศบาลเมืองมหาสารคามได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักฐานการขอคืนหลักประกัน

(๑) ใบสำคัญรับเงินฉบับจริง

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ เทศบาลเมืองมหาสารคาม จะพิจารณาใบเสนอราคาทีเสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันซองไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาทีเสนอมีการชด โดบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลเมืองมหาสารคามจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนค่าธรรมเนียมแรกเข้าสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกัน ตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้น ให้เทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยชี้ขาดนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๖.๕ เทศบาลเมืองมหาสารคาม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองมหาสารคาม ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม หากไม่มาทำสัญญาเข้าภายในเวลากำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันที่ทำสัญญา เทศบาลเมืองมหาสารคามจะริบหลักประกันของ

๗.๒ ในวันที่ทำสัญญาเข้า ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญาจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเข้ามาทำสัญญากับเทศบาลมหาสารคาม ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ทำสัญญาเข้าภายในเวลากำหนด จะริบหลักประกันสัญญาของและอาจจะเลือกรายอื่นที่เสนอราคาสูงสุดถัดไป มาทำสัญญาหรืออาจจะยกเลิกการประมูลได้

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องนำหลักประกันสัญญา มามอบให้แก่เทศบาลเมืองมหาสารคาม โดยจะต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ (ห้า) ของยอดรวมของสัญญาให้เทศบาลเมืองมหาสารคาม ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาหลักประกันสัญญานี้เทศบาลเมืองมหาสารคาม จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูล พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว และไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายค่าประกันตอบแทนตามจำนวนที่ประมูลได้

๘.๔ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้ กำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี ต่อ ๒ ช่อง

๘.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ เดือนในวันทำสัญญา

๘.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อ ๒ ช่อง ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากผู้ประมูลได้ผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน สำหรับเดือนสุดท้ายให้ผู้ประมูลได้ชำระล่วงหน้า (ชำระตามปกติเป็นเวลา ๑ งวด พร้อมกับงวดสุดท้าย)

๘.๗ ในกรณีที่ผิดชำระค่าเช่าเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้ประมูลได้ผิดสัญญา เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๘ ในกรณีโอนสิทธิ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ กำหนดค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ ครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) กรณีโอนสิทธิให้บิดา มารดา คู่สมรส บุตร ที่ชอบด้วยกฎหมาย กำหนดค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ ครั้งละ ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๘.๙ ในกรณีให้เช่าช่วงคิดอัตราค่าเช่ารายเดือน เพิ่มร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่ารายเดือน

๘.๑๐ ผู้ประมูลได้จะได้ใช้พื้นที่ตามที่เทศบาลเมืองมหาสารคามกำหนดเท่านั้น

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๙.๑ ผู้ประมูลได้ซึ่งเทศบาลเมืองมหาสารคามได้คัดเลือกแล้ว หากไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ เทศบาลเมืองมหาสารคามจะริบหลักประกันของทันที ซึ่งผู้ยื่นซองประมูลราคาจะได้แย้งหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๙.๒ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

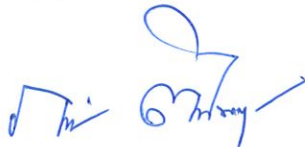
๙.๓ ผู้ประมูลได้จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือถอนส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งตกค้างออกจากสถานที่เช่าและทำให้สถานที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม เว้นแต่ผู้ให้เช่าประสงค์ไม่ให้รื้อถอน ทั้งนี้จะเรียกร้อยค่าตกค้างจากผู้ให้เช่ามิได้

๙.๔ เทศบาลเมืองมหาสารคาม สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาครั้งนี้ ติดต่อขอทราบรายละเอียด ได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองมหาสารคาม ระหว่างวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ถึง ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๗๒-๕๕๗๓-๘ ต่อ ๑๑๗ หรือ www.mkm.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายภาคิน ตีระพงศ์ไพบุลย์)
นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม

ผังสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองมหาสารคาม

