



ประกาศเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เรื่อง การประมูล - เช่าสถานที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลให้อาคารตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม

ด้วยเทศบาลเมืองมหาสารคาม จึงต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าสถานที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลให้อาคารตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม จำนวน ๒๐ ช่อง โดยรายละเอียดข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียด ระยะเวลาการให้เช่า และประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๑.๑ ให้เช่าสถานที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลให้อาคารตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม จำนวน ๒๐ ช่อง

๑.๒ วงเงินที่ประมูลราคาขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อ ๑ ช่อง

๑.๓ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี ต่อ ๑ ช่อง

๑.๔ ค่าเช่า เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อ ๑ ช่อง

(คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นผู้กำหนด)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคล หรือ บุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งชัดเจน หรือซึ่งมีบ้านเดือนอยู่ในประเทศไทย

๒.๒ ผู้เข้าต้องมีสัญชาติไทย

๒.๓ ผู้เข้าต้องเป็นผู้ไม่มีหนี้สินติดค้าง ไม่เคยผิดสัญญาเช่า หรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับเทศบาลมาก่อน หรือในปัจจุบัน หรือบุคคลที่ถูกแจ้งเวียน เป็นผู้ติดสัญญาหรือทิ้งงานกับเทศบาล

๒.๖ ไม่เป็นผู้กระทำการใดๆ ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนซื้อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่น เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารที่มีความลับหรือความลับกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละลับหรือความลับกันเป็นท่าน้ำนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราclaray อื่น ณ วันประกาศประมูล หรือไม่ เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. หลักฐานประกอบการยื่นขอประมูล

๓.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจบิดาครαιแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ในการกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แบบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดายังเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๓.๒ ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายรับหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน์จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายรับของกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทย ให้ยื่นหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)
- (๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ
 - (๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
 - (๔.๒) สำเนาหนังสือจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๔. การยื่นของประมูล

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคามาตรแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการบุคคลหรือแก้ไข หากมีการซุด ลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคាពร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคานี้เป็นเงินบาท ราคานี้ที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคานี้ไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันเปิดของประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคานี้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคานี้ได้

๔.๓ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ที่คณะกรรมการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองมหาสารคามกำหนดไว้

๔.๔ การประมูลครั้งนี้เป็นการประมูลเพื่อแข่งขันการเสนอราคาก่อสร้างเนียมแรกรเข้าโดยต้องจ่ายในวันทำสัญญาเข้า ส่วนค่าเช่า ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิ และกรณีให้เช่าช่วง ให้เป็นไปตามอัตราที่คณะกรรมการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองมหาสารคามกำหนด

๔.๕ ก่อนยื่นของเสนอราคา ผู้เสนอราคาวรจูรายการจะได้รับและเข้าใจเอกสารเสนอราคาก่อสร้างทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลเสนอราคามาเงื่อนไขในเอกสารการประมูลนี้

๔.๖ ของที่ยื่นประมูลต้องผูกไว้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นของประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้ใบเสนอราคามาตรที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจ่าหน้าของผู้ “ประธานคณะกรรมการรับของ”

โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า “การประมูลให้เช่าสถานที่จอดรถส่วนบุคคลให้อาคารตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลรายได้ไว้ที่หน้าของ และจะไม่รับของเสนอราคาก้างไปรษณีย์ ยื่นต่อคณะกรรมการรับของ ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เมื่อพ้นกำหนดเวลาที่ยื่นของประมูลแล้ว คณะกรรมการรับของจะไม่รับของประมูลเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดของประมูลจะทำการเปิดของใบเสนอราคาในวันเดียวกันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยถือนาฬิกาของเทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นเกณฑ์

๔. หลักประกันของ

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของประมูล เป็นเงินสด จำนวน ๕๐ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับของประมูลไว้หลักประกัน ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคา ก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่มามาสัญญาเข้ากับเทศบาลเมืองมหาสารคามภายในการขายในกำหนด เทศบาลเมืองมหาสารคามจะรับหลักประกันของ

หลักประกันของนี้ จะคืนหลักประกันของให้ผู้ประมูล ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากที่ เทศบาลเมืองมหาสารคามได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อย แล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีตอกเบี้ย

หลักฐานการขอคืนหลักประกัน

- (๑) ใบสำคัญรับเงินฉบับจริง
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ เทศบาลเมืองมหาสารคาม จะพิจารณาใบเสนอราคานี้โดยถูกต้องตามคุณสมบัติ ของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายได้มีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดของประมูล จะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ไม่กรอกชื่อหนังสือเดินทาง หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างโดยย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่เสนอ มีการขูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลเมืองมหาสารคามจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงิน ประโยชน์ตอบแทนค่าธรรมเนียมแรกเข้าสูงสุดเป็นเกณฑ์

๕.๓ ในการยื่นผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการ เปิดของประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่ พร้อมกัน ตามวิธียื่นของประมูลหรือโดยวิชาชีพ

๕.๔ ในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้น ให้เทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นผู้วินิจฉัยข้อขัดแย้งให้ถือว่าคำวินิจฉัยข้อขัดนี้เป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๕.๕ เทศบาลเมืองมหาสารคาม ทรงไว้ชี้สิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ทำการ ประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองมหาสารคาม ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม หากไม่มาทำสัญญาเข้าภายในเวลากำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันที่ทำสัญญา เทศบาลเมืองมหาสารคามจะริบหลักประกันของ

๗.๒ ในวันทำสัญญาเข้า ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าต่อเดือนอย่างน้อยอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เข็คที่ธนาคารรับรองหรือเข็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเข็คลงวันที่ที่ใช้คืนชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบร่วมหาดใหญ่ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรธุรกิจไทย

หลักประกันสัญญาจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามที่ต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำการใดสัญญาเข้าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเข้ามาทำสัญญากับเทศบาลมหาสารคาม ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ทำสัญญาเข้าภายในเวลากำหนด จะริบหลักประกันสัญญาของและอาจจะเลือกรายอื่นที่เสนอราคาสูงสุดถัดไป มาทำสัญญาหรืออาจจะยกเลิกการประมูลได้

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องนำหลักประกันสัญญา มามอบให้แก่เทศบาลเมืองมหาสารคาม โดยจะต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ (ห้า) ของยอดรวมของสัญญาให้เทศบาลเมืองมหาสารคาม ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาหลักประกันสัญญานี้เทศบาลเมืองมหาสารคาม จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถ้วนจากวันที่ผู้ชนะการประมูล พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว และไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายค่าประโยชน์ตอบแทนตามจำนวนที่ประมูลได้

๘.๔ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้ กำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี

๘.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ เดือนในวันทำสัญญา

๘.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากผู้ประมูลได้ผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน สำหรับเดือนสุดท้ายให้ผู้ประมูลได้ชำระล่วงหน้า (ชำระตามปกติเป็นเวลา ๑ งวด พร้อมกับงวดสุดท้าย)

๘.๗ ในกรณีที่ผิดชำระค่าเช่าเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้ประมูลได้ผิดสัญญา เทศบาลเมืองมหาสารคามจะยกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ์ได้แบ่งไดๆ ทั้งสิ้น

๘.๘ ในกรณีโอนสิทธิ์ ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ์ กำหนดค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ์ ครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) กรณีโอนสิทธิ์ให้บิดา มารดา คู่สมรส บุตร ที่ชอบด้วยกฎหมาย กำหนดค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ์ ครั้งละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๘.๙ ในกรณีให้เช่าช่วงคิดอัตราค่าเช่ารายเดือน เพิ่มร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของอัตราค่าเช่ารายเดือน

๘.๑๐ ผู้ประมูลได้จะได้ใช้พื้นที่ตามที่เทศบาลเมืองมหาสารคามกำหนดเท่านั้น

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๙.๑ ผู้ประมูลได้ซึ่งเทศบาลเมืองมหาสารคามได้คัดเลือกแล้ว หากไม่เปิดทำสัญญาหรือข้อตกลงภายใต้เงื่อนไขดังระบุไว้ในข้อ ๗ เทศบาลเมืองมหาสารคามจะรับหลักประกันของทันที ซึ่งผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต่ำเยี่ยงหรือเรียกค่าเสียหายได้ ไม่ได้ทั้งสิ้น และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๙.๒ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะทำการก่อสร้าง ตัดแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยนแปลงรื้อถอนส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เข้าทั้งหมดหรือบางส่วนจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งตกแต่งออกไปจากสถานที่เช่าและทำให้สถานที่เขากลับคืนสู่สภาพเดิม เว้นแต่ผู้ให้เช่าประสงค์ไม่หรือถอน ทั้งนี้จะเรียกร้องค่าตကแต่จากผู้ให้เช่ามิได้

๙.๔ เทศบาลเมืองมหาสารคาม สงวนสิทธิให้ก็อว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคารั้งนี้ ติดต่อขอทราบรายละเอียด ได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองมหาสารคาม ระหว่างวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ถึง ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๗๒-๔๔๗๗๓๘ ต่อ ๑๑๗ หรือ www.mkm.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายภาควิน ติระพงศ์ไพบูลย์)

นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม