



ประกาศเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เรื่อง ดำเนินการประมูลเช่าห้องซักรีด จำนวน ๑ ห้อง ภายในพื้นที่ตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม

ด้วยเทศบาลเมืองมหาสารคาม จะจัดให้มีการประมูลเช่าห้องซักรีด จำนวน ๑ ห้อง ภายในพื้นที่ตลาดโต้รุ่งเทศบาลเมืองมหาสารคาม ตามรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑.รายละเอียดพื้นที่ที่จะให้เช่า

๑.๑ ห้องซักรีด จำนวน ๑ ห้อง (ขนาด ๔ เมตร ยาว ๕ เมตร รวมเนื้อที่ประมาณ ๒๐ ตารางเมตร)

๒.คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งชัดเจน สามารถติดต่อและตรวจสอบได้ มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองมหาสารคาม ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลเมืองมหาสารคาม

๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๓.หลักฐานการประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๓.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ผู้เสนอราคา...

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาพร้อมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้าให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใด เป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ให้ยื่นหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสาร ตามที่ระบุไว้ใน (๑)

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และ จะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้อง ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาเป็นเงินบาท และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและ ตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อย กว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของเทศบาลเมืองมหาสารคามกำหนดไว้ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ เดือนละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) หรือ ๑๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ต่อปี ไม่รวมค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๔.๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับ มอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยจำหน่ายซองถึงคณะกรรมการเปิดซอง ประมูล พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมกองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองประมูล จะไม่รับซองประมูล โดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลในวันและสถานที่เดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยถือเอาฬิกาของเทศบาลเมืองมหาสารคามเป็นเกณฑ์

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕ โดยให้ผู้เข้าประมูลมาพร้อมกัน ที่งานผลประโยชน์และกิจการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองมหาสารคาม ในเวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้เข้าประมูลไม่ไปดูสถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะมายกเป็นเหตุ ได้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใดๆ มิได้

๕.หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยมีมูลค่าเป็นเงินจำนวน ร้อยละห้าของประโยชน์ตอบแทนต่อปี จำนวน ๑,๐๒๕ บาท (หนึ่งพันยี่สิบห้าบาทถ้วน) โดยมอบให้ คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคาก่อน ครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองมหาสารคามภายในกำหนด เทศบาลเมืองมหาสารคามจะริบหลักประกัน ซอง

หลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ได้รับคัดเลือกภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจาก ที่เทศบาลเมืองมหาสารคามได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันของให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
 - (๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองมหาสารคาม ซึ่งเป็นเชื้อคลังวันที่ที่ยื่นของประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
 - (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓
 - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักฐานการขอคืนหลักประกัน
- (๑) ใบสำคัญรับเงินฉบับจริง
 - (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ เทศบาลเมืองมหาสารคาม จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคา ที่เสนอมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลเมืองมหาสารคามจะพิจารณาจำนวนเงินผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เข้าประมูลได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๓ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นของประมูลหรือโดยวาทาก็ได้

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้น ให้เทศบาลเมืองมหาสารคาม เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยชี้ขาดนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๖.๕ เทศบาลเมืองมหาสารคาม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองมหาสารคาม ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันที่ทำสัญญา เทศบาลเมืองมหาสารคามจะริบหลักประกันของ

๗.๒ ในวันที่ทำสัญญาเข้า ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
 - (๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
 - (๓) ตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓
 - (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันสัญญาจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

- ๘.๑ ระยะเวลาในการเช่าครั้งนี้ กำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี
- ๘.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายค่าประกันตอบแทน จำนวน ๒,๕๐๐ บาท ในวันทำสัญญา
- ๘.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ เดือน ในวันทำสัญญา
- ๘.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากผู้ประมูลได้ผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน สำหรับเดือนสุดท้ายให้ผู้ประมูลได้ชำระล่วงหน้า (ชำระตามปกติเป็นเวลา ๑ งวด พร้อมกับงวดสุดท้าย)
- ๘.๕ ในกรณีที่ผิดชำระค่าเช่าเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้ประมูลได้ผิดสัญญา เทศบาลเมืองมหาสารคาม มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น
- ๘.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องจำหน่ายสินค้าตามที่เทศบาลกำหนดเท่านั้น
- ๘.๗ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญา
 - ๘.๗.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ทำผิดสัญญาเช่า เทศบาลเมืองมหาสารคาม จะพิจารณาต่อสัญญาเช่ากับผู้เช่าอีก ๑ ครั้ง ระยะเวลา ๑ ปี
 - ๘.๗.๒ สงวนสิทธิการเช่าช่วง และการโอนสิทธิการเช่า เป็นไปตามประกาศเทศบาลเมืองมหาสารคาม เรื่อง การกำหนดอัตรา ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองมหาสารคาม ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕
 - ๘.๗.๓ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามจำนวนเงินที่ประมูลได้

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

- ๙.๑ ผู้ประมูลได้ซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่เทศบาลเมืองมหาสารคามกำหนดในข้อ ๗ เทศบาลเมืองมหาสารคามจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๙.๒ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น
- ๙.๓ ผู้ประมูลได้จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งตกแต่งออกไปจากสถานที่เช่า และทำให้สถานที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม เว้นแต่ผู้ให้เช่าประสงค์ไม่ให้รื้อถอน ทั้งนี้ จะเรียกค่าตกแต่งจากผู้ให้เช่ามิได้

๙.๔ เทศบาลเมืองมหาสารคาม สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลครั้งนี้ ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล ได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองมหาสารคาม ระหว่างวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๓๗๒ ๕๕๗๓ -๖ ต่อ ๑๑๗ หรือ www.mkm.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕



(นางพิชชาภัทร์ อีระศาสตร์านนท์)
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม