



ประกาศเทศบาลเมืองมหาสารคาม
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน โรงเรียนสังกัดเทศบาลเมืองมหาสารคาม

ด้วย สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “เทศบาล” จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. อาคารเรียน โรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี เป็นอาคารเรียน ชั้นเดียวยกสูง จำนวน ๑๒ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.๒๕๑๗ อายุการใช้งาน ๔๒ ปี
๒. อาคารเรียน โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา เป็นอาคารเรียน ๒ ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ ก่อสร้าง เมื่อ พ.ศ.๒๕๑๕ อายุการใช้งาน ๔๙ ปี

รายการลงในการขายทอดตลาดอาคารเรียน ดังนี้

๑. อาคารเรียน โรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี จำนวนเงิน ๔๖๘,๒๗๐ บาท (สี่แสนหกหมื่นแปดพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๒. อาคารเรียน โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา จำนวนเงิน ๒๒๔,๘๗๐ บาท (สองแสนสองหมื่นห้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๑. เมื่อนำไปขายทอดตลาดอาคารเรียน ดังนี้

๑.๑ ขายทอดตลาด โดยแยกประมูลทีละรายการ

๑.๒ การขายทอดตลาด ดำเนินการประมูลด้วยวิชาโดยการยกมือสู้ราคา โดยถือหลักเกณฑ์ว่าผู้เข้าสู่เสนอราคารายแรก จะต้องเสนอราคาขั้นต้นครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคลาภที่ “เทศบาล” ประเมินไว้ ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าหน้าที่ได้แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ จะเป็นผู้ที่ประมูลได้ ทั้งนี้ หากเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ผู้เข้าสู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาก่อนหนังสือได้

๑.๓ ผู้เข้าสู้เสนอราคา สามารถเสนอราคาได้ไม่จำกัดจำนวนครั้ง จนกว่าจะได้ตัวผู้ที่ชนะการประมูล โดยการแสดงความตกลงของเจ้าหน้าที่ด้วยการเคาะไม้ภายในเวลาที่กำหนด โดยเริ่มทำการประมูลทีละรายการ

๑.๔ การเข้าสู้เสนอราคา ให้ผู้เข้าสู้เสนอราคាតัวภัยการยกมือพร้อมกับงานหมายเลขอ้างถึงที่ระบุในของตนพร้อมระบุจำนวนเงินที่เข้าสู้เสนอราคา

๑.๕ ผู้เข้าสู้เสนอราคา จะต้องไม่เป็นพนักงานเทศบาลหรือพนักงานครุเทศบาลหรือพนักงานจ้างหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของพนักงานเทศบาลหรือตัวแทนพนักงานครุเทศบาลหรือตัวแทนพนักงานจ้างและตัวแทนของลูกจ้าง สังกัดเทศบาลเมืองมหาสารคาม

๑.๖ ผู้เข้าสู้เสนอราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคาย่ำแย่ เป็นธรรมและโปร่งใส

๑.๗ ผู้เข้าสู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งงานของทางราชการและได้แจ้งไว้ในชื่อแล้ว

๑.๘ ผู้เข้าสู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าสู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาย่างเป็นธรรม

๑.๙ ผู้เข้าสู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารเชื้อความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๒. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

๒.๑ ผู้เข้าสู่เสนอราคาจะต้องวางแผนหลักประกันการเข้าสู่ราคา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด ดังนี้

๒.๑.๑ อาคารเรียน โรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี จำนวนเงิน ๒๓,๔๗๔.-บาท (สองหมื่นสามพันสี่ร้อยสิบสี่บาทถ้วน)

๒.๑.๒ อาคารเรียน โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยาจำนวนเงิน ๑๑,๒๘๙.-บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน)

หลักประกันนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยความเห็นชอบของเทศบาลเมืองมหาสารคาม จะคืนให้ผู้เข้าสู่เสนอราคาเมื่อได้ตัดสินข้อหาดผู้ซุบประมูล

๓. หลักเกณฑ์และลิทีในการพิจารณา

๓.๑ ผู้เข้าสู่เสนอราคาและชนชั้นการประมูล จะต้องจ่ายเงินสดทันทีไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ (แยกแต่ละรายการ) ส่วนที่เหลือให้นำเงินสดมาชำระภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้หรือจะชำระทั้งหมดทันทีก็ได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ “เทศบาล” จะรับหลักประกันที่วางไว้ และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป โดย “เทศบาล” จะไม่พิจารณาราคาของผู้เข้าสู่เสนอราคารายถัดไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสูงกว่าค่าราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคางานสูงสุดเดิม

๓.๒ “เทศบาล” ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เข้าสู่เสนอราคา ซึ่งจะได้รับเงินเดือนโดยที่เกี่ยวข้องกับผู้เข้าสู่เสนอราคาได้และมีสิทธิ์ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๓.๓ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เข้าสู่เสนอราคาได้และมีสิทธิ์ไม่ทำสัญญาหรือข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง ตามประกาศฯ ในข้อ ๑.๔ – ๑.๘ “เทศบาล” มีสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการขายทอดตลาดได้ และพิจารณาลงโทษผู้ซุบประมูลเป็นผู้ทึ้งงาน

๔. การทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

๔.๑ ผู้เสนอราคาได้จะต้องนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวัน เวลา ที่กำหนด และ “เทศบาล” สงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามข้อ ๓.๑ โดยเคร่งครัด

๔.๒ ในการทำสัญญาหรือข้อตกลงนั้น ผู้ที่ประมูลได้จะต้องวางแผนหลักประกันสัญญาหรือข้อตกลง (หลักประกันการรื้อถอนฯ) ในอัตราร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินตามสัญญาหรือข้อตกลง โดยใช้หลักประกันอย่างเดียว อย่างหนึ่ง ดังนี้

๔.๒.๑ เงินสด

๔.๒.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม”

๔.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๔.๒.๔ พันธบัตรธุรกิจไทย

หลักประกันนี้ “เทศบาล” จะคืนให้ผู้ซุบประมูลเข้าสู่เสนอราคา เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนได้ทำการตรวจสอบการรื้อถอนแล้วเสร็จ

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีค่าตอบแทน

๔.๓ ในการรืออ่อนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรืออ่อน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรืออ่อน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๔.๔ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องรืออ่อนและขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะໃใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงไว้ โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลง ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรืออ่อน และเมื่อทำการเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขยับบรรดาเครื่องใช้ในการรืออ่อนรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ “เทศบาล” กำหนดให้จะต้องยินยอมให้ “เทศบาล” ดำเนินการตามข้อ ๕

๔.๕ เมื่อภายนอกการประมูลสิ้นสุดลงประภูมิว่าตัวอาคารเสียหาย คลาดเคลื่อนจากความเป็นจริงหรือขาดจากจำนวนตามที่ผู้เข้าร่วมประมูลตรวจสอบ ผู้ที่ชนะการประมูลจะเรียกร้องรายการวัสดุหรือค่าเสียหายในส่วนที่ผิดพลาด หรือที่ขาดไปจาก “เทศบาล” ไม่ได้ และ “เทศบาล” จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นและให้ถือว่าเป็นความผิดพลาดของผู้เข้าประมูลเอง

๕. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ “เทศบาล” กำหนดไว้ และ “เทศบาล” ยังไม่ได้บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ผู้เสนอราคาก็จะต้องชำระค่าปรับให้แก่ “เทศบาล” เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคามาตรฐานที่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถ้วนจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือข้อตกลง หรือวันที่ “เทศบาล” ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้ในทุกราย

๖. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลง

๖.๑ กรณีผู้ที่ประมูลได้ ไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงภายใน ๗ วัน นับถ้วนจากวันที่ประมูลได้ “เทศบาล” อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอีก (ถ้ามี)รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้ที่ชนะการประมูลนั้นให้เป็นผู้หักงาน

๖.๒ “เทศบาล” ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๖.๓ ผู้ที่ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดของอาคารเรียนที่จะขายทอดตลาดได้ ณ โรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี และโรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ

กำหนดประมูล ในวันที่... ๒๗ ม.ค. ๒๕๖๕โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ลงทะเบียน โดยนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และวางแผนที่จะประกันการเข้าซื้อเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่ด้วยเงินสดเท่านั้น ดังนี้

-๔-

๑. อาคารเรียน โรงเรียนเทคโนโลยีศรี จำนวนเงิน ๒๓,๔๐๔.-บาท (สองหมื่นสามพันสี่ร้อย
สิบสี่บาทถ้วน)

๒. อาคารเรียน โรงเรียนเทคโนโลยีศรีวิทยา จำนวนเงิน ๑๑,๙๘๙.-บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่ง
พันสองร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน)

เวลา ๑๐.๔๕ เริ่มทำการประมูล โดยแยกทีละรายการ ตามลำดับ

ผู้มีสูญเสียภาระติดต่อสอบถามได้ที่ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองมหาสารคาม
ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐ ๔๗๗๒ ๕๕๗๓ -๘ ต่อ ๑๗๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นายภาควิน ติระพงศ์เพบูลย์)
นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม

รายละเอียดเพิ่มเติม กำหนดแบบท้ายประกาศขายทอดตลาด
ลงวันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

๑. การรื้อถอนอาคารให้รวมถึงรื้อถอนฐานราก,พื้นชั้นล่าง
๒. ห้ามรื้อถอนร่างระบายน้ำฝาบนบริเวณใกล้เคียงอาคาร
๓. ห้ามตัดมิเตอร์ไฟฟ้า,มาตรวัดน้ำ (ไม่อนุญาตในการขายทอดตลาด แต่สามารถเคลื่อนย้ายได้)
๔. หากเจ้าหน้าที่ของผู้ประมูลได้ จะเข้าพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่บริเวณโรงเรียน ต้องทำหนังสือ
พร้อมระบุ ชื่อ-สกุล พร้อมที่อยู่เจ้งต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม
๕. การรื้อถอนให้รื้อถอนแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญา
๖. การรื้อถอนให้รื้อถอนอาคารอ่อนกว้างพื้นที่โรงเรียน ยกเว้นเศษปูน เศษคอนกรีตที่เกิดจากการ
รื้อถอนอาคารต้องนำออกนอกพื้นที่โรงเรียนให้หมด
๗. เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าร่วมประมูล ควรติดต่อสอบถามเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นการ
รักษาสิทธิ์
๘. ผู้เข้าร่วมประมูลควรเตรียมเงินสด และหรือหลักประกันอย่างอื่นให้พร้อม
๙. เริ่มทำการประมูล อาคารเรียน โรงเรียนเทศบาลโพธิ์ศรี เป็นอันดับแรก อาคารเรียน โรงเรียน
เทศบาลสามัคคีวิทยา เป็นอันดับถัดไป
๑๐. กำหนดสถานที่ประมูล ณ ห้องประชุมอเนกประสงค์ สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม

(นายภาคนิ ติระพงศ์เพบูลย์)
นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม