



ประกาศเทศบาลเมืองมหาสารคาม

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียน (อาคาร ๑)

โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม

ด้วยเทศบาลเมืองมหาสารคาม จะดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน แบบครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลังซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ราคาประเมิน 42,750.- (สี่หมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยประกาศขายทอดตลาด ซึ่งมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ผู้ประสงค์เข้าสู้ราคาจะติดต่อขอดูสภาพอาคาร และลงทะเบียนเพื่อเข้าสู้ราคา ดังนี้

๑.๑ ดูสภาพของจริงได้ที่โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่วันที่ ๖-๑๕ มี.ค. ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ

๑.๒ กำหนดการลงทะเบียนเข้าสู้ราคา ในวันจันทร์ที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาดตั้งแต่วันที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

๒. วิธีการขายทอดตลาดจะใช้วิธีประมูลโดยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของเทศบาลเมืองมหาสารคาม และต่อหน้าผู้สู้ราคาที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้สู้ราคาอีก

๓. คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ แต่หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาของผู้สู้ราคาสูงสุดยังไม่เพียงพอกับราคาพัสดุขำรดที่จะขาย คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนรายการออกจากการขายทอดตลาดได้ และเทศบาลเมืองมหาสารคามทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาด ซึ่งผู้สู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔. ค่าใช้จ่ายในการโอนและส่งมอบทรัพย์สิน เช่น ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ค่าขนย้าย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นภาระของผู้ประมูลได้

๕. เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ สามารถดูได้จากรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

อนึ่ง การเข้าสู้ราคาในครั้งนี้ ผู้สู้ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน มาแสดงประกอบการลงทะเบียนในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สู้ราคาประสงค์จะเข้าสู้ราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนการเข้าสู้ราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู้ราคาในนามตนเอง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือนมีนาคม พ.ศ.2562

(นายสายยันต์ ภิรมย์กิจ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม

รายละเอียดในการเสนอราคาและหน้าที่ของ
ผู้เสนอราคา การขายทอดตลาดอาคารเรียน (อาคาร 1)
โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม

ด้วยเทศบาลเมืองมหาสารคาม จะดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน (อาคาร 1) โรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา เป็นอาคาร 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ ซึ่งปลูกสร้างอยู่ในบริเวณโรงเรียนเทศบาลสามัคคีวิทยา

1. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ให้เป็นที่เข้าใจแจ่มแจ้ง ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

2. ขอบเขตและปริมาณงาน

ในการรื้อถอนนี้ เป็นงานรื้อถอนโครงสร้างอาคารให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างไม้ ปูนเหล็ก และหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน ในระหว่างการรื้อถอน จะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้ประมูลราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประมูลเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา โดยจะบริษัทเดียว หรือกลุ่มบริษัทก็ได้ ในกรณีเป็นกลุ่มบริษัท จะต้อง มีหนังสือสัญญาร่วมงานกันระหว่างบริษัท

3.2 ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ทำงานของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย

4. เอกสารในการเข้าร่วมประมูล

4.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ที่มีหมายเลขประจำตัวประชาชนและรูปถ่ายของผู้เข้าประมูลและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

4.2 กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจและสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน นับถึงวันขายทอดตลาดและหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

4.3 การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้สุ้ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน มาแสดงประกอบการลงทะเบียนในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้สุ้ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาในนามบุคคลอื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนการเข้าสู่ราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่ราคาในนามตนเอง

5. การเสนอราคา

5.1 เสนอราคาโดยการประมูลด้วยวาจา

5.2 การเสนอราคาจะเริ่มทำการประมูลตั้งแต่เวลา 10.45 น. เป็นต้นไปจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสมบูรณ์ ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากำหนดไว้ เป็นผู้ประมูลได้และการขายทอดตลาดจะเสร็จสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขานราคาพร้อมทั้งนับ 1-3 และเคาะไม้ หรือกรียาอย่างใดอย่างหนึ่ง จึงถือว่าการขายทอดตลาดเสร็จสมบูรณ์ ในการยกมือเสนอราคาแต่ละครั้งหมายถึงการเสนอราคาเพิ่มขึ้นในแต่ละครั้งจะต้องไม่น้อยกว่า 1,000.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

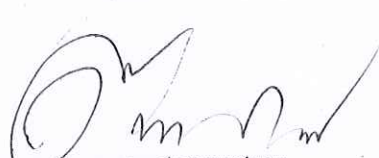
6. หลักประกันในการเข้าประมูล

ผู้ประมูลจะต้องวางเงินหรือหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคา จำนวน 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

7. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

7.1 ผู้ประมูลได้ จะต้องวางเงินหลักประกันการรื้อถอนเท่ากับจำนวนเงินที่ทำการขายทอดตลาดได้ในครั้งสุดท้าย ในวันที่ลงนามในสัญญา

7.2 ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออก พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวเทศบาลจะริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที


.....
(นายสายอนต์ ภิรมย์กิจ)
.....ปลัดเทศบาลปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองมหาสารคาม

- ๒ มิ.ค. ๒๕๖๒